

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Beauduinstraat 156, 3300 Tienen

certificaatnummer: 20220509-0002599547-GD-2

Daken

U = 2,28 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,71 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,80 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 3,79 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 2,44 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,56 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig



Verlichting

⊗ Halogeenlampen



Zonne-energie

⊗ Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 09-05-2022

Handtekening:

MARIO LAERMANS

EP15550



Home-Attest BV

Zuurbemde 66 • 3380 Glabbeek
tel. 0496 72 25 44
www.home-attest.be
info@home-attest.be

Dit certificaat is geldig tot en met 9 mei 2032.

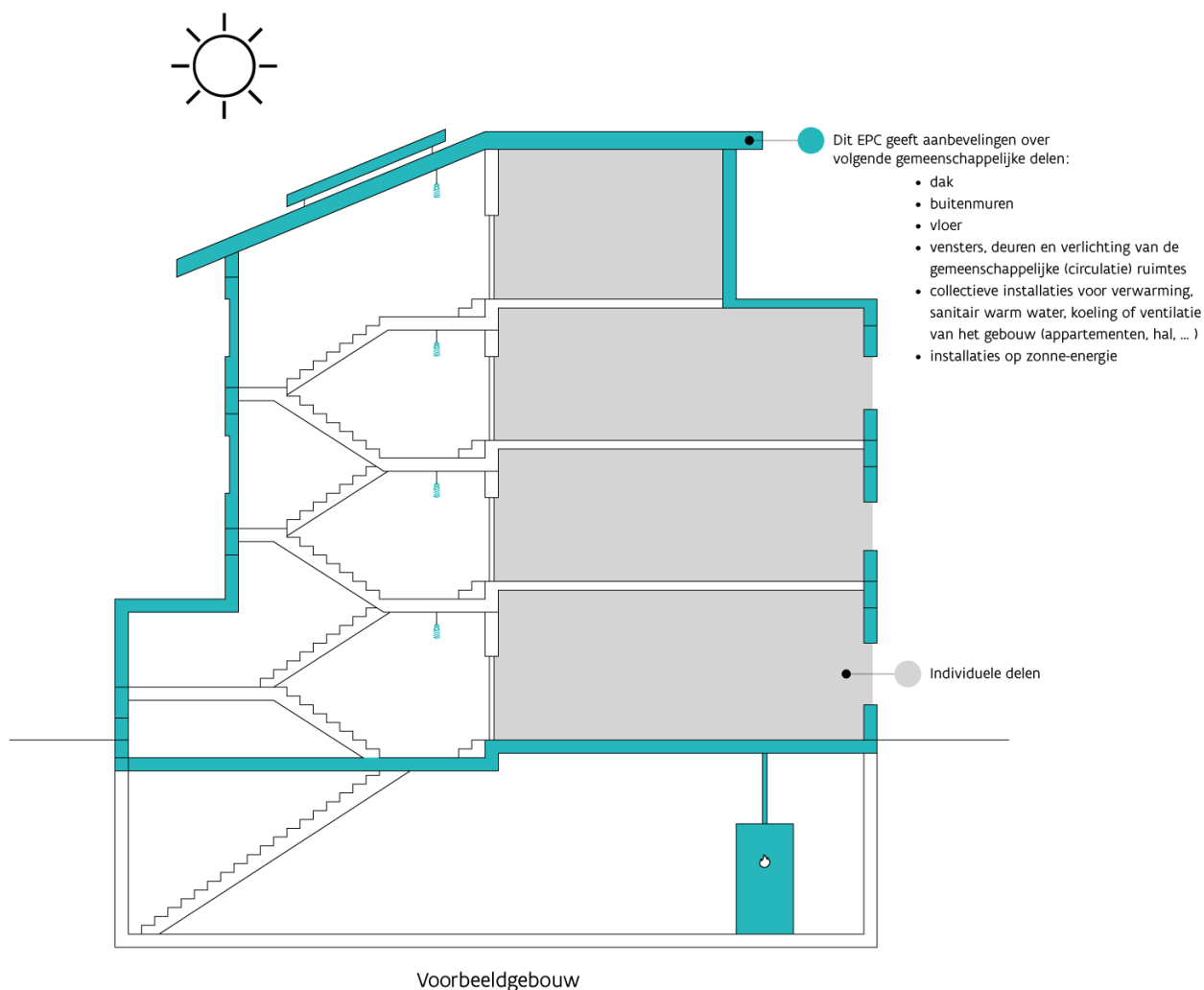
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.









Overzicht aanbevelingen






In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING	GEMIDDELDE PRIJSINDICATIE ★
	Hellend dak 3 m ² van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het hellende dak.	
	 Opmerking van de energiedeskundige: Dit betreffen de stukjes hellend dak thv de traphal 2e verdiep. De aan- of afwezigheid van isolatie kon ter plaatse niet worden vastgesteld.		
	Plat dak 17,1 m ² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het platte dak.	
	 Opmerking van de energiedeskundige: De aan- of afwezigheid van isolatie in de platte daken kon ter plaatse niet worden vastgesteld.		
	Plafond 36 m ² van het plafond is vermoedelijk niet geïsoleerd.	Isoleer het plafond.	
	 Opmerking van de energiedeskundige: De aan- of afwezigheid van isolatie in de plafonds kon ter plaatse niet worden vastgesteld. Het plafond boven het 2e verdiep is geïsoleerd met minerale wol.		
	Vensters 8,4 m ² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.	
	 Opmerking van de energiedeskundige: Dit betreft oa het grote raam in de traphal thv het 2e verdiep. Een voorzetraam (enkel glas) is aanwezig. Ingave volgens het inspectieprotocol: enkel glas (spouw tussen glasbladen >30mm).		

	<p>Muur 102 m² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd. Plaats isolatie.</p>
	<p>Vloer boven kelder of buiten 30 m² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.</p> <p> Opmerking van de energiedeskundige: De aan of afwezigheid van isolatie in de vloer boven de kelder kon ter plaatse niet worden vastgesteld.</p>
	<p>Dakvensters en koepels 1,7 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant. Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.</p>
	<p>Deuren en poorten 4,1 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd. Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.</p>
	<p>Vloer op volle grond 23 m² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.</p> <p> Opmerking van de energiedeskundige: De aan of afwezigheid van isolatie in de vloeren op volle grond kon ter plaatse niet worden vastgesteld.</p>
	<p>Verlichting De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig. Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.</p>
	<p>Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p> <p>Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig. Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.</p>

	<p>Hellend dak 16,2 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p> <p>Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.</p> <p>Opmerking van de energiedeskundige: Dit betreft het hellend dak thv app. bus 6 (2e verdiep rechts). Vaststelling isolatie (PUR) via de zolder. De zolder behoort niet tot het beschermd volume.</p>
	<p>Vensters 6,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p> <p>Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.</p>
	<p>Muur 42 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p> <p>Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p> <p>Opmerking van de energiedeskundige: Dit betreft de volledige voorgevel. De voorgevel werd in 2022 langs de buitenzijde geïsoleerd met 10 cm XPS.</p>
	<p>Vloer op volle grond 98 m² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling.</p> <p>Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.</p> <p>Opmerking van de energiedeskundige: De aan of afwezigheid van isolatie in de vloeren op volle grond kon ter plaatse niet worden vastgesteld.</p>
	<p>Proficiat! 5,6 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.</p>

● Energetisch helemaal niet in orde
 ● Energetisch niet in orde
 ● Zonne-energie
 ● Energetisch redelijk in orde
 ● Energetisch helemaal in orde



Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

MARIO LAERMANS
3380 GLABBEEK
EP15550

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken	9
Vensters en deuren	11
Muren	14
Vloeren	17
Verlichting	19
Installaties voor zonne-energie	20
Overige installaties (collectief)	21
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	22

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BETER reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaferwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 22.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	11811062 / 11812147
Datum plaatsbezoek	23/04/2022
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m ³)	1.038
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	zolder hoofdgebouw, zolder aanbouw, kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	1,48

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Hellend dak

3 m² van het hellende dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het hellende dak.



Opmerking van de energiedeskundige: Dit betreffen de stukjes hellend dak thv de traphal 2e verdiep.

De aan- of afwezigheid van isolatie kon ter plaatse niet worden vastgesteld.

Plat dak

17,1 m² van het platte dak is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het platte dak.



Opmerking van de energiedeskundige: De aan- of afwezigheid van isolatie in de platte daken kon ter plaatse niet worden vastgesteld.

Plafond

36 m² van het plafond is vermoedelijk niet geïsoleerd. Isoleer het plafond.



Opmerking van de energiedeskundige: De aan- of afwezigheid van isolatie in de plafonds kon ter plaatse niet worden vastgesteld.

Het plafond boven het 2e verdiep is geïsoleerd met minerale wol.

Hellend dak

16,2 m² van het hellende dak is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie het hellende dak bijkomend te isoleren.



Opmerking van de energiedeskundige: Dit betreft het hellend dak thv app. bus 6 (2e verdiep rechts). Vaststelling isolatie (PUR) via de zolder. De zolder behoort niet tot het beschermd volume.

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(m.K)) of 12 cm PUR ($\lambda_d = 0,027$ W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken





De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Hellend dak achter										
● HDA-hoofdgebouw	N	16,2	-	-	80mm PUR/PIR zonder regelwerk	-	2,29	onbekend	a	0,40
Hellend dak rechts										
● HDR-aanbouw	O	1,3	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Hellend dak links										
● HDL-aanbouw	W	1,7	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	5,00
Plat dak										
● PLD-platte daken	-	17,1	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	4,00
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● PLF AOR	-	36	-	-	isolatie onbekend	-	-	aanwezig	a	2,08
Plafond onder verwarmde ruimte										
PLF-Plafond hoofdgebouw	-	-	-	-	100mm MW tussen regelwerk	-	2,00	aanwezig	a	0,46

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren

	<p>Vensters 8,4 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.</p> <p>Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.</p> <p>! Opmerking van de energiedeskundige: Dit betreft oa het grote raam in de traphal thv het 2e verdiep. Een voorzetraam (enkel glas) is aanwezig. Ingave volgens het inspectieprotocol: enkel glas (spouw tussen glasbladen >30mm).</p>
	<p>Dakvensters en koepels 1,7 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.</p> <p>Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.</p>
	<p>Deuren en poorten 4,1 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.</p> <p>Vervang de weinig energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.</p>
	<p>Vensters 6,3 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000). Dat is redelijk energiezuinig, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.</p> <p>Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.</p>
	<p>Proficiat! 5,6 m² van de deuren en poorten in de gemeenschappelijke ruimtes voldoet aan de energiedoelstelling.</p>

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● raam boven toegang spoort	Z	verticaal	1,7	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
privatieve ramen	Z	verticaal	20	-		-	-	-
In achtergevel								
● traphal 2eV	N	verticaal	0,8	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
● traphal 1eV	N	verticaal	2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
● glas poort naar koer	N	verticaal	4,3	-	enkel glas	-	metaal niet therm	5,83
privatieve ramen	N	verticaal	10,5	-		-	-	-
In rechtergevel								
● RG-wit geschilderd -GL3	O	verticaal	2	-	HR-glas b	-	kunst>2000	1,82
● traphal 2eV	O	verticaal	4,1	-	enkel glas	-	hout	5,08
privatieve ramen	O	verticaal	11,7	-		-	-	-
In hellend dak achter								
privatieve ramen	N	45	0,7	-		-	-	-
In plat dak								
● dakkoepel traphal	-	horizontaal	1,7	-	dubbel glas	-	kunst 1?k	3,01

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

enkel glas Enkelvoudige beglazing

dubbel glas Gewone dubbele beglazing

Legende profieltypes

kunst 1?k Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie

hout Houten profiel

metaal niet therm Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

kunst>2000 Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● toegangspoort	Z	5,6	-	-	isolatie onbekend	2015	onbekend	b	kunst>2000	1,57
In achtergevel										
● poort naar koer	N	4	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	3,64
privatieve deuren	N	1,8	-	-		-	-	-	-	-
In rechtergevel										
privatieve deur	O	2,1	-	-		-	-	-	-	-

Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

Legende profieltypes

hout Houten profiel

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

Muren

**Muur**

102 m² van de muren is (vermoedelijk) niet geïsoleerd. Plaats isolatie.

**Muur**

42 m² van de muren is redelijk goed geïsoleerd, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.



Opmerking van de energiedeskundige: Dit betreft de volledige voorgevel. De voorgevel werd in 2022 langs de buitenzijde geïsoleerd met 10 cm XPS.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS ($\lambda_d = 0,035$ W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR ($\lambda_d = 0,023$ W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.




Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur										
Voorgevel										
● VG crepi	Z	42	-	-	-	100mm EPS ($\lambda = 0,031$ W/(mK); R= 3,22 m ² K/W) zonder regelwerk aan buitenzijde	-	onbekend	a	0,29
● VG-baksteen wit geschilderd	Z	3,6	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Achtergevel										
● AG-baksteen wit geschilderd	N	29	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Rechtergevel										
● RG-baksteen wit geschilderd	O	57	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	2,33
Linkergevel										
● LG-buur aanbouwen	W	5	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	2,33
Muur in contact met onverwarmde ruimte										
Achtergevel										
● AG-aangebouwd onverwarmd	N	7,8	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Muur in contact met verwarmde ruimte										
Achtergevel										
AG-niv.verschil zonder AVR	N	-	-	-	-	100mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw	a	0,44
Rechtergevel										
RG-buur hoofdgebouw AVR	O	-	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	onbekend	a	0,67
RG-buur hoofdgebouw AVR gem inkom	O	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Linkergevel										
LG-niv.verschil zonder AVR	W	-	-	-	-	100mm MW tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig niet in spouw	a	0,44
LG-buur hoofdgebouw AVR	W	-	-	-	-	60mm MW tussen regelwerk	-	onbekend	a	0,67
LG-buur aanbouw	W	-	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

	AV									
	R									

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	Vloer boven kelder of buiten 30 m ² van de vloer is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.
	Opmerking van de energiedeskundige: De aan of afwezigheid van isolatie in de vloer boven de kelder kon ter plaatse niet worden vastgesteld.
	Vloer op volle grond 23 m ² van de vloer op volle grond is vermoedelijk niet geïsoleerd. Plaats isolatie.
	Opmerking van de energiedeskundige: De aan of afwezigheid van isolatie in de vloeren op volle grond kon ter plaatse niet worden vastgesteld.
	Vloer op volle grond 98 m ² van de vloer op volle grond isoleert vermoedelijk redelijk goed. Bij vloeren op volle grond kunnen de warmteverliezen redelijk beperkt zijn, zelfs als er maar weinig isolatie aanwezig is. Deze vloer voldoet echter nog niet aan de energiedoelstelling. Overweeg bij een grondige renovatie om bijkomende isolatie te plaatsen.
	Opmerking van de energiedeskundige: De aan of afwezigheid van isolatie in de vloeren op volle grond kon ter plaatse niet worden vastgesteld.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U-waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol ($\lambda_s = 0,040$ W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR ($\lambda_s = 0,030$ W/(mK)). Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m ²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VLR-aanbouw kelder	30	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond											
● VLR-hoofdgebouw GN D	98	-	10,2	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,27
● VLR-aanbouw GND	23	-	11,7	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,78

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting



Verlichting

De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht met halogeenlampen. Deze verlichting is niet energiezuinig.

Vervang waar nodig de inefficiënte verlichting. Kies hierbij steeds voor efficiënte verlichtingstoestellen en voorzie in een energiebesparende regeling.


Bij de vervanging van uw verlichtingsinstallatie streeft u best naar een zo energiezuinig mogelijke installatie. Als type lichtbron kiest u best voor LED-verlichting of hogedruk gasontladingslampen. Om de installatie nog zuiniger te maken, kunt u ook een regeling in functie van daglicht, aan- of afwezigheid voorzien. De verschillende regelingen kunnen gecombineerd worden.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	⊗	
Aandeel in oppervlak (%)	%	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	Halogeenlampen	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Overweeg om een zonneboiler of warmtepompboiler te plaatsen en de installatie hierop aan te sluiten. Zo wordt energie bespaard.

	SWW1	SWW2	
Bestemming	-	-	
Opwekking			
Soort	collectief	collectief	
Gekoppeld aan ruimteverwarming	nee	nee	
Energiedrager	elektriciteit	elektriciteit	
Type toestel	elektrische weerstandsverwarming	elektrische weerstandsverwarming	
Referentiejaar fabricage	-	-	
Energielabel	energieklasse C capaciteitsprofiel M	energieklasse B capaciteitsprofiel M	
Opslag			
Aantal voorraadvat	1	1	
Aantal (woon)eenheden	3	4	
Volume (l)	150l	150l	
Omtrek (m)	-	-	
Hoogte (m)	-	-	
Isolatie	aanwezig	aanwezig	
Label	NF	NF	
Opwekker en voorraadvat één geheel	nee	nee	
Distributie			
Type leidingen	gewone leidingen	gewone leidingen	
Lengte leidingen (m)	-	-	
Isolatie leidingen	-	-	
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-	-	

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig
------------------------	--------------------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
------------------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
✓	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...