

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie



100043528

EPC

certificaatnummer 20140530-0001602387-00000003-5

straat **Piercostraat**

nummer **18** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

bestemming **eengezinswoning**

type **gesloten bebouwing**

bouwjaar **1955**

softwareversie **1.5.2**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 906



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.

kWh/m<sup>2</sup>jaar

**906**



energiezuinig

weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig

veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **EGEON**

KBO-nr. **0845357176**

voornaam **daan** achternaam **curvers**

erkenningcode **EP14293**

straat **Elfnovemberstraat**

nummer **34** bus

postnummer **9030** gemeente **Gent**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **30-05-2014**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met

**30 mei 2024**

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer 20140530-0001602387-00000003-5

straat **Piercostraat**

nummer **18**

bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

## Energiezuinigheid van de gebouwschil

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddelde U-waarde van de gebouwschil



## Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie

energiezuinig

niet energiezuinig

gemiddeld installatierendement



## Impact op het milieu

lage milieu-impact

hoge milieu-impact

CO<sub>2</sub>-emissie



## Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

**161.462**

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

## Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risico-vol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

## Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer 20140530-0001602387-00000003-5

straat **Piercostraat**  
postnummer **3401** gemeente **Landen**

nummer **18** bus

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het plafond

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in het plafond

99,6 m<sup>2</sup> plafond is niet geïsoleerd.

Door het plafond (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige plafond heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

### Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing

De woning bevat 24,6 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie

141,9 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer

39,9 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

### Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie

59,7 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

## Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

### Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel

100,0 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140530-0001602387-00000003-5**

straat **Piercostraat**

nummer **18**

bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

## Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140530-0001602387-00000003-5**

straat **Piercostraat**

nummer **18** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	906	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,79	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	161.462	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,44	-
bruikbare vloeroppervlakte	178	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	41.664	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	28/05/2014	infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1955	thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	558	m <sup>3</sup>	niet residentiële bestemming	neen

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

### daken of plafonds

### plafond 1

isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	0
oppervlakte	m <sup>2</sup>	99,62
dak of plafond - type		plafondtype 1
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		neen

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)  
 hellenddaktype 2 hellend dak in riet  
 platdaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton  
 plafondtype 1 standaard (overige plafonds)  
 plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

### beglazing of transparante delen

### beglazing 1

### beglazing 2

### beglazing 3

### beglazing 4

### beglazing 5

oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,09	0,49	9,13	0,42	1,58
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	noord-west	zuid-oost	noord-west	zuid-oost
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas	enkel glas	enkel glas
profiel - type		hout	hout	hout	geen	geen
zonwering		ja	neen	ja	neen	neen

### beglazing 6

### beglazing 7

oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,28	0,66
begrenzing		buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal
oriëntatie		zuid-west	zuid-west
beglazing - type		enkel glas	enkel glas
profiel - type		hout	geen
zonwering		ja	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing  
 dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden  
 drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating  
 drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating  
 enkel glas enkele beglazing  
 HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000  
 HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later  
 polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)  
 polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen geen profiel  
 hout houten profiel  
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers  
 kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers  
 metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken  
 metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken  
 aor aangrenzende oververwarde ruimte

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140530-0001602387-00000003-5**

straat **Piercostraat**

nummer **18** bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

gevels		gevel 1	gevel 2	gevel 3	gevel 4
oppervlakte	m <sup>2</sup>	9,53	32,38	19,56	109,50
begrenzing		grond	buiten	aor	buiten
diepte onder het maaiveld	m	1,00			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1	muurtype 1
spouw - aanwezigheid		onbekend	ja	onbekend	onbekend
isolatie - aanwezigheid		neen	neen	neen	neen
muurtype 1	standaard (overige muren)		muurtype 4	muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking		muurtype 5	muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)		aor	aangrenzende onverwarmde ruimte	

vloeren		vloer 1	vloer 2
oppervlakte	m <sup>2</sup>	59,71	39,91
begrenzing		grond	kelder
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen
isolatie - aanwezigheid		neen	neen
vloertype 1	standaard (overige vloeren)		vloertype 2
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte		vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen		deur 1
oppervlakte	m <sup>2</sup>	8,09
begrenzing		buiten
deur of paneel - type		niet-metaal
profiel - type		hout
spouw - aanwezigheid		neen
isolatie - aanwezigheid		neen
geen	geen profiel	kunststof 2
hout	houten profiel	metaal 1
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2
		profiel in kunststof met twee of meer kamers
		metalen profiel niet thermisch onderbroken
		metalen profiel thermisch onderbroken

## Ruimteverwarming

individuele centrale verwarming		individuele verwarming 1
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	557
type opwekker		stookolieketel
type ketel		niet condenserend
regeling watertemperatuur ketel		ketelthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		onbekend
ongeïsoleerde leidingen		2m < lengte <= 20m
type afgifte		radiatoren/convectoren
pompregeling		onbekend
meest voorkomende radiatorcransen		manuele radiatorcransen
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

## Sanitair warm water

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1
systeem voor		keuken en badkamer
gekoppeld aan ruimteverwarming		neen
type toestel		elektrisch voorraadvat
volume voorraadvat		100 l < volume <= 200 l

# energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20140530-0001602387-00000003-5**

straat **Piercostraat**

nummer **18**

bus

postnummer **3401** gemeente **Landen**

voorraadvat geïsoleerd		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<=5 m	

## Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of toevoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

